

UMOWA nr/2025

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, NIP 5342480595, REGON 013269290, reprezentowaną przez: Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących – Edytę Pająk, na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa nr 279/2022 z dnia 8 września 2022 przez Wójta Gminy Michałowice

- zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
NIP:, REGON, KRS reprezentowaną przez:

.....
- zwanym dalej "Wykonawcą",

- w dalszej części umowy zwanymi razem "Stronami".

art. 2 ust. 1 pkt 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie ~~podstawowym bez negocjacji~~ zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została przez Strony zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **dostawę, montaż, uruchomienie i demontaż kompletnego sztucznego lodowiska wraz z wyposażaniem w Komorowie przy al. Marii Dąbrowskiej 12/20** – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
3. Lodowisko, o którym mowa w ust. 1 oraz infrastruktura towarzysząca (agregat, modułowy system tafli lodowiska, bandy lodowiskowe) będą stanowić własność Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
 - 1) dostawę, montaż, uruchomienie oraz demontaż, wraz z uprzątnięciem terenu, urządzeń po zakończeniu funkcjonowania, wchodzących w skład sztucznego lodowiska o powierzchni ok. 280 m² zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1

- do Umowy. Nie dopuszcza się montażu lodowiska syntetycznego z płyt polietylenowych;
- 2) dostawę, posadowienie, montaż i demontaż, wraz z uprzątnięciem terenu, kompaktowego agregatu chłodniczego spełniającego wymagania określone w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 3) dostawę, montaż i demontaż, wraz z uprzątnięciem terenu, band lodowiska o wysokości od 1,1 m do 1,2 m, spełniających wymagania określone w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wynikających z wad lodowiska,
 - 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i aktami wykonawczymi,
 - 3) profesjonalnej, rzetelnej realizacji Przedmiotu umowy, przy użyciu swej wiedzy i doświadczenia oraz do podejmowania wszelkich działań dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) wzięcia udziału w spotkaniach/naradach organizowanych przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Komorowie – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne i personel niezbędne dla należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także gwarantuje przestrzeganie zasad bezpieczeństwa.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy wypełnianiu zobowiązań umownych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa:
- a) dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC)
 - b) dokonać przeniesienia praw i obowiązków w części lub w całości wynikających z treści niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy na okres do dnia 15.03.2026 r., nieodpłatnie terenu pod instalację sztucznego lodowiska o równej, stabilnej, powierzchni.
2. Jeżeli teren pod budowę lodowiska wymaga dodatkowych prac, mających na celu wyrównanie go, prace te spoczywają na Wykonawcy, który zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prac na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie możliwości podłączenia się do szafy elektrycznej w miejscu ustawienia lodowiska do przyłącza energii elektrycznej,
- 2) pokrycie kosztów energii elektrycznej i wody niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania lodowiska,
- 3) udostępnienie powierzchni wokół lodowiska dla infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4

Osoby uprawnione do reprezentowania Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) Stanisław Niedbala., e-mail: s.niedbala@komorow.edu.pl, tel. 22758 02 48 w. 645
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) – e-mail: tel.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru rezultatów prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu umowy, uzgodnień w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym do zgłaszania i przyjmowania zgłoszeń o awariach, usterkach, wadach.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) montaż lodowiska w terminie od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu pod instalację lodowiska lecz nie później niż do 03.12.2025 r.
 - 2) uruchomienie lodowiska w terminie nie później niż do 06.12.2025 r.
 - 3) demontaż lodowiska w terminie nie później niż do 15.03.2026 r.
2. O terminie rozpoczęcia montażu lodowiska Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.



§ 6

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu wykonywania poszczególnych etapów Przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca informuje Zamawiającego o gotowości odbioru poszczególnego etapu Przedmiotu umowy. Zgłoszenie następuje na piśmie lub z wykorzystaniem drogi elektronicznej albo innych środków komunikowania się na odległość, które pozwalają na udokumentowanie chwili dokonania zgłoszenia oraz jego treści.
2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 do upływu 7 dni od dnia spotkania Zamawiającego z Wykonawcą, podczas którego rozpatrywana jest kwestia odbioru Przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłaszać uwagi lub zastrzeżenia do wykonanego Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, dokonuje zmian z uwzględnieniem uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego. Po dokonaniu przez Wykonawcę zmian, zgłasza on ponowną gotowość do odbioru poszczególnego etapu Przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia kolejnych uwag do zmienionego Przedmiotu umowy, ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniach poprzedzających.
5. Z odbioru Przedmiotu umowy sporządza się protokół odbioru. Ze strony Zamawiającego, protokół podpisuje Wójt Gminy Michałowice lub inna osoba przez niego upoważniona albo co najmniej jedna z niżej wymienionych osób:

§ 7

Awarie i usterki

1. W okresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany całodobowo i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, usuwać zaistniałe awarie i usterki związane z funkcjonowaniem lodowiska i jego infrastruktury (agregat, modułowy system tafli lodowiska, bandy lodowiskowe).
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych nie później niż w terminie 24 godzin od przekazania przez Zamawiającego powiadomienia telefonicznego lub e-mailowego dotyczącego wystąpienia awarii lub usterki.
3. W przypadku gdy nie ma możliwości naprawy danego urządzenia czy elementu, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na inny, działający – w ciągu 72 godzin od zgłoszenia awarii.
4. Zgłoszenie awarii lub usterki wpływającej na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości: zł netto + podatek VAT w wysokości: zł, wartość brutto zł: (słownie zł: 00/100), w tym:
 - 1) cena za dostawę, montaż oraz uruchomienie lodowiska wraz z towarzyszącą infrastrukturą: zł brutto,
 - 2) cena za demontaż lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprzątnięcie terenu: zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie prace konieczne do zrealizowania Przedmiotu umowy oraz ewentualne roboty, które były do przewidzenia i są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę przelewem na rachunek wskazany w fakturze. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe według poniższego:
 - 1) faktura częściowa tytułem dostawy montażu oraz uruchomienia lodowiska wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - 2) faktura końcowa wystawiona po demontażu lodowiska wraz z elementami towarzyszącymi.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie



oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

7. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
8. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
9. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz zakazem cesji wierzytelności w całości lub w części i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
10. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca:

Gmina Michałowice

ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Reguły

NIP 534-24-80-595

Odbiorca:

Zespół Szkół Ogólnokształcących

im. Marii Dąbrowskiej,

al. Marii Dąbrowskiej 12/20,

05-806 Komorów

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców/z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygiorem nieważności w zakresie

- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu umowy.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji Przedmiotu umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a wskazany Podmiot trzeci będzie realizował fizycznie, bez dalszych podwykonawców Przedmiot umowy w pełnym zakresie w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody



Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 6.

8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
11. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego lub odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień, w którym brak jest możliwości korzystania z lodowiska, spowodowany brakiem usunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterki, o której mowa § 7 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary w terminie, Zamawiający będzie mógł ją potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych etapów Przedmiotu umowy w terminach odpowiednio określonych w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, w którym Przedmiot umowy nie spełnia umówionej funkcji lub gdy z uwagi na awarie, usterki lub inne przyczyny leżące po stronie Wykonawcy nie można korzystać z lodowiska przez okres dłuższy niż 3 dni.
5. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 kwietnia 2025 r. Jest to termin maksymalny, wykraczający poza termin wykonania Przedmiotu umowy z uwagi na ewentualne opóźnienie w realizacji Przedmiot umowy oraz czas niezbędny na doręczenie oświadczenia. Powyższe uprawnienie nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę proporcjonalną do postępu prac w chwili odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, stosownie do protokołu, który Strony zobowiązują się sporządzić niezwłocznie. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu Przedmiot umowy w takim stanie, w jakim się on znajduje w chwili odstąpienia od umowy. W przypadku braku stawiennictwa na terminie spisania protokołu Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego protokołu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca jest zobowiązany do demontażu elementów składających się na Przedmiot umowy oraz uprzątnięcia terenu w terminie 10 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego lub elektronicznego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadku

wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:

- 1) wystąpienia okoliczności, które mają na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu użytkowników obiektu lodowiska,
- 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i użytkowników lodowiska,
- 3) zaistnienia sytuacji, na które nie miał wpływu Wykonawca lub Zamawiający oraz których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- 5) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- 6) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 8) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- 9) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- 10) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;

- 11) z powodu wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 12) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach [www.Administratora](#).
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



