

Umowa Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Komorowie pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą: Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, NIP: 534 248 05 95, REGON: 013269290 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr 279/2022 z dnia 08.09.2022 r. przez **Edytę Pająk– Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Komorowie-** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a, z siedzibą w,

NIP:..... REGON....., wpisaną do

.....reprezentowaną przez:

.....- zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) bez stosowania przepisów tej ustawy, o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż **kotar i piłkochwyty do hali sportowej** w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Komorowie, al. Marii Dąbrowskiej 12/20– zwane dalej Przedmiotem umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem materiałów i urządzeń, które mają być wykorzystane przy wykonaniu umowy określa załącznik Nr 1. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę, o której mowa w § 1, do dnia **20 GRUDNIA 2024 r.**

§ 3.

1. Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji na Przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od dnia dostarczenia Przedmiotu umowy.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia, w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony Przedmiot umowy jest niezgodny z umową lub jest niekompletny, Zamawiający odmówi odbioru części lub całości Przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru (protokół rozbieżności). Zamawiający wyznaczy następnie termin dostawy

elementów składających się na Przedmiot umowy brakujących lub wolnych od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

4. Niniejsza umowa obejmuje również przeniesienie własności przedmiotu dostawy, o której mowa w § 1, z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego. Cena przedmiotu dostawy, o której mowa w § 1, jest zawarta w łącznym wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze stron. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do łącznej wysokości (słownie: zł i/100), w tym wartość nettozł. i podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w tym koszty dostawy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury i przekazania jej Zamawiającemu do dnia 20 grudnia 2024 r. Zapłata należności nastąpi przelewem, w terminie 11 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany przez Wykonawcę na fakturze nr rachunku bankowego. Zamawiający dopuszcza wystawianie Fv częściowych, za potwierdzeniem dostawy towaru.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują dzień wyksięgowania środków z rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcy rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz zakazem cesji wierzytelności w całości lub w części i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

9. **Nabywcą FV. będzie:**

Gmina Michałowice Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły,
05-816 Michałowice, NIP: 5342480595

Odbiorcą FV. będzie:

Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej, al. Marii Dąbrowskiej 12/20
05-806 Komorów

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

§ 6

Do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów, w tym do zgłaszania i przyjmowania wad, usterek i niezgodności, o których mowa w § 3 umowy, strony upoważniają:

- ze strony Zamawiającego:
Marta Terej, tel. 691686519, e-mail: m.terej@komorow.edu.pl
- ze strony Wykonawcy:
..... tel. e-mail:

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących wysokościach:

- 1) 30% wartości brutto Przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca;
- 2) 2 % wartości brutto Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 lecz nie więcej niż 30 % wartości brutto Przedmiotu umowy;
- 3) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad w okresie gwarancyjnym i przy odbiorze, w terminie, o którym jest mowa w umowie w § 3.

2. Przewidziane w ust. 1 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego do rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kary umownej z jego należności określonej w rachunku/fakturze.

4. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty umowy.

5. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a ponadto:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2;

- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli jakość dostarczonego Przedmiotu umowy odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm,
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli dostarczony Przedmiot umowy odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w formie pisemnej lub elektronicznej, jednak nie później niż do 31 stycznia 2025 r. Jest to termin maksymalny i wykraczający poza termin realizacji umowy z uwagi na wystąpienie ewentualnego opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy oraz czas niezbędny na doręczenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Podstawy odstąpienia, o których mowa w ust. 5 oraz termin na odstąpienie, o którym mowa w ust. 6 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w oparciu o przepisy ustawowe, w tym w szczególności określonej w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory związane z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

Nr 3 – Aktualny dokument rejestrowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: