

### 5.3. DANE I PARAMETRY TECHNICZNE.

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	291,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	835,30 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura:</b>	3753,70 m <sup>3</sup>
<b>Ilość kondygnacji:</b>	3 nadziemne + piwnice
<b>Ilość pomieszczeń:</b>	28 (piwnice – 4, parter – 9, I piętro – 7, II piętro – 8)
<b>Instalacje wewnętrzne (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna, sieć internetowa):</b>	Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromową, teletechniczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjną.
<b>Dźwigi:</b>	Brak

- Konstrukcja obiektu:
  - Fundamenty: monolityczne żelbetowe.
  - Ściany: cegła pełna, pustaki ceramiczne.
  - Stropy: gęstożebrowe Ackermanna.
  - Dach: więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.
  - Pokrycie dachu: blacha.
  - Schody: żelbetowe.
  - Rynny i rury spustowe: wykonane z PCV z odprowadzeniem wód opadowych na tereny zielone działki.
  - Stolarka okienna: wykonane z PCV.
  - Drzwi wejściowe do budynku: z profili aluminiowych częściowo przeszklone.
- Wyposażenie w instalacje:
  - wodno-kanalizacyjna;
  - centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej: realizowana ze wspólnej kotłowni wyposażonej w piece na gaz;
  - wentylacja: grawitacyjna;
  - elektryczna, odgromowa i teletechniczna.